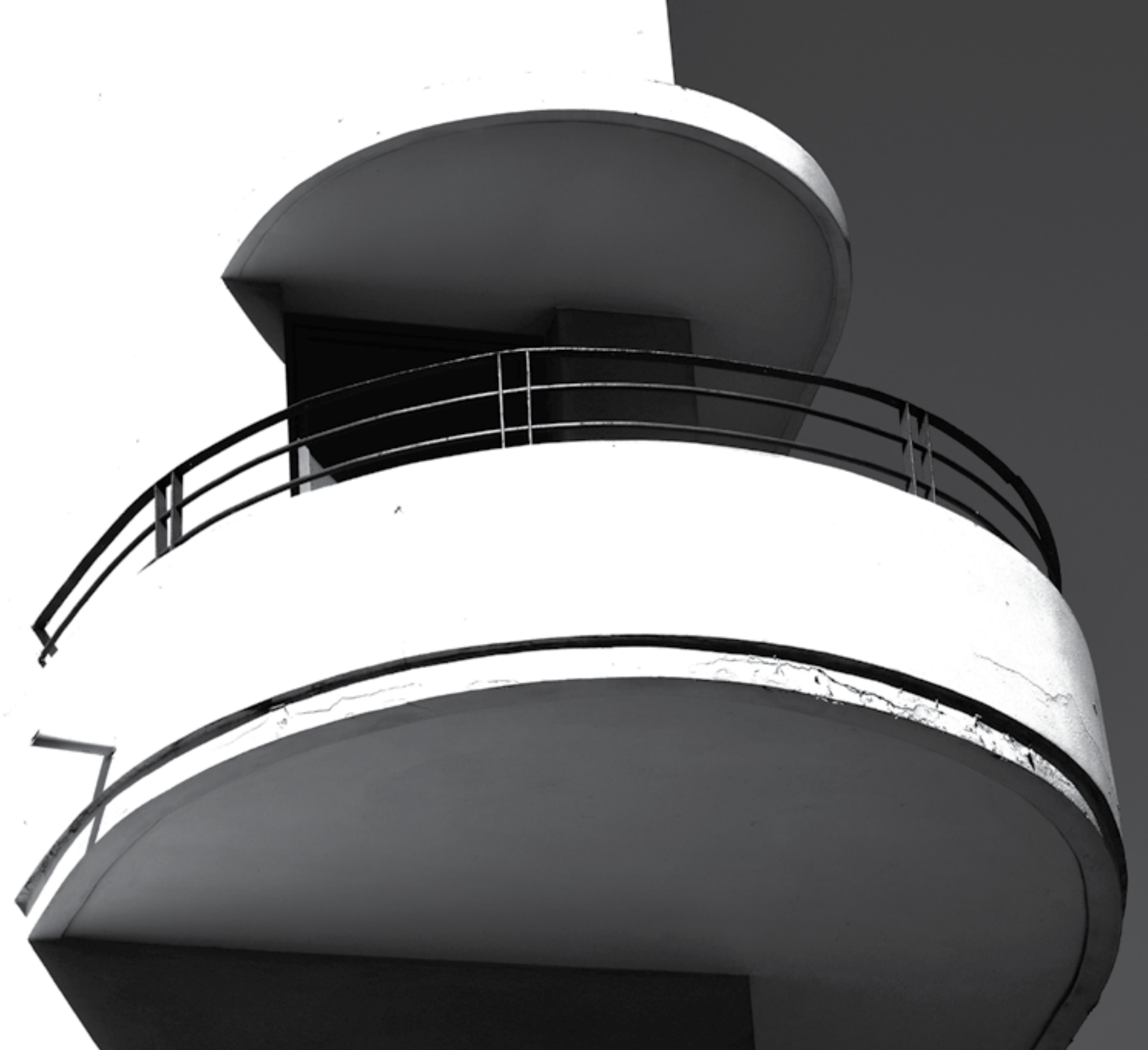




הַעִיר הַלְּבָנָה

— שושנת הכרמל, חיפה —

Less...is more





לאור הצלחת סגנון הבהאואוס בשכונת הדר, נחנך לראשונה בשנת 1935 מבנה בסגנון הבינלאומי על הר הכרמל. "מלון טלטש", פרי תכנונו של האדריכל לאופולד קראוקר, פתח את שעריו לציבור הרחב, אך עם פרוץ מלחמת העולם השנייה הפך המלון למכללה לפיקוד ומטה של הצבא הבריטי עד תום המנדט הבריטי בא"י. עם הקמת המדינה, חזר המבנה לשמש כייעודו המקורי כבית הבראה ומלון (לימים עודכן שמו ל"מלון הר הכרמל") בליבו של הכרמל הפסטורלי והשלי.



הכרמל, חיפה
1935
× ×



B A U H A U S



קסמה האירופי, נוף הים ואקלימה המזרח תיכוני, משכו את תשומת ליבם של מיטב האדריכלים, שרובם היגרו מארצות אירופה ויישמו הלכה למעשה מגוון רחב של רעיונות אוונגרדיים פורצי דרך, אשר יהפכו ברבות השנים למורשת הארכיטקטונית היקרה של חיפה. חזון הבהאואוס הישראלי קרם עור וגידים כאן ברחובותיה של שכונת הדר, השכונה העברית הראשונה של חיפה. מתכנן הערים פטריק גדס, האחראי על תוכנית בניין ועיר תל אביב, פרסם בשנת 1919 את מסמך העקרונות לפיו תוקם שכונת הדר. בשנת 1921 דאג מתכנן הערים ריכרד קאופמן ליישם את תוכניותיו של גדס ולחבר בין הקמת מבנים מודרניים ותכנון אורבני מלא הכולל תכנון גינות פנאי ומשחק. הבניינים נבנו בסגנון מיוחד, הידוע בכינויו הסגנון הבינלאומי. המאפיין העיקרי של בניה בסגנון זה היה פונקציונליות ונוחות מגורים, לכן מראהו החיצוני של הבית אופיין בקווים נקיים, ללא קישוטים ועיטורים. לדירות נבנו מרפסות רחבות, שרובן פנו לכיוון הים, כך יכלו דייריהן ליהנות מנוף מרהיב ומבריזה קרירה שהגיעה מן הים.

הבאואוס -
אחת האסכולות
החשובות ביותר
באדריכלות
המודרנית

הדר הכרמל, חיפה
1927
× × ×



משרד האדריכלים "מנספלד-קהת
בע"מ" עומדים בחזית הראשונה של
העיצוב והתכנון האדריכלי בישראל.
במשך עשרות שנות פעילות, תכנן
המשרד והוציא לפועל מגוון רחב של
פרויקטים בשוק הפרטי והציבורי.
שירותי התכנון, שאנו מעניקים
ללקוחותינו כוללים קשת רחבה של
תוצרים, החל מעיצוב פרטי, ביצוע
ופרטי פנים, דרך תכנון בניינים מסוגי
מורכבות והיקף שונים ועד לבינוי
קומפלקסים, תכנויות בינוי ערים,
תכנויות סביבתיות ותכנויות מתאר
בקנה מידה רחב. אנו מאמינים,
שהעיסוק בטווח רחב של פעילות
תכנונית מאפשר לנו לשאוב ידע
מתחום אחד למשנהו ולהגיע לרמה
גבוהה של תכנון יצירתי, המותאם לכל
פרויקט ופרויקט. הבנתנו המעמיקה
ברבדי התכנון השונים, בכל קנה מידה
ובכל שלבי התכנון, האישור והביצוע -
מאפשרים לנו להוציא לפועל תוצרים
ברמה הגבוהה ביותר. ההוכחה לכך,
היא היציבות וההערכה המלווים את
משרדנו לאורך שנות פעילותו הרבות
והבחירה החוזרת בנו לשם תכנון
וביצוע פרויקטים ממגוון תחומים.
משרדנו אחראי לתכנון ולבניה של
פרויקטים ומבנים מרכזיים בנוף
הישראלי כמו מוזיאון ישראל, אצטדיון
סמי עופר בחיפה, העיר חריש, מבנים
באוניברסיטת חיפה ובטכניון ועוד.

אדריכלים
מנספלד-קהת



”ה”אדריכלות החדשה” מגלמת את עצמה לא בחיקוי סגנוני או בגנדור קישוטי,
אלא בתבניות פשוטות, חדות עיצוב, בהן כל חלק מתמזג בטבעיות בנפח המכלול
השלם. כך מספקת האסתטיקה שלה את צרכינו החומריים והפסיכולוגיים כאחד.
דברים אלו של האדריכל הדגול וולטר גרופיוס, ממייסדי ה”באוהאוס”, היו נכונים
אז ונכונים גם כיום. ”

מנספלד-קהת אדריכלים,
אדריכלי הפרויקט

2012 | הַעֲיָרָה לַבְּנָה

ברוכים הבאים למפגש בין עבר לעתיד, בין מורשת מפוארת לעתיד מבטיח



Luxury life style living





הדמייה להמחשה בלבד

העיר הלבנה, סגנון אדריכלות כדרך חיים.

מתחם "העיר הלבנה" כולל בנייני בוטיק, שתוכננו ועוצבו בהשראת סגנון הבאוהאוס, תוך שמירה והקפדה על ערכי הסביבה הירוקה והנוף ומעניקים פרשנות עדכנית לאדריכלות הנקייה, המתכתבת עם המלון המיתולוגי "הר הכרמל". מיקומו המצוין של השלב החדש, ברחוב שושנת הכרמל המבוקש, מאפשר נגישות גבוהה למרכז הכרמל מחד ולרצועת הים והחוף של חיפה מאידך. גולת הכותרת של "העיר הלבנה" מחכה לכם בליבו של המתחם - גינה ייחודית המחברת בין כל חלקי המתחם ויוצרת רצף אורבני ירוק ומרהיב ביופיו. לבחירתכם מגוון דירות 5,4 חד', דירות גן ופנטהאוזים מפוארים - **2 דירות בלבד בקומה** כל הדירות נהנות ממפרטי יוקרה, בית חכם מובנה, תקרות גבוהות, מפתחי ויטרינות רחבים ונוף לכיוון הר הכרמל ואופק הים.



הדמייה להמחשה בלבד



Bauhaus living inspiration

התשוקה ליצור
ולהגשים את החלומות
שלכם.







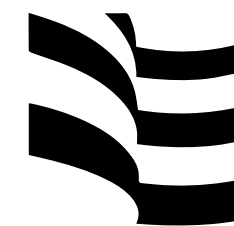
במרכז העיר הלבנה יוקם גן יפני מרהיב, עשיר בצמחייה המשתלבת באופן נהדר עם ספסלי ישיבה ושבילי הליכה פסטורליים. להשלמת אווירת הרוגע והשלווה, תוקם בלב הגינה מזרקת מים אקולוגית מרהיבה. כל שנותר לכם, הוא לשבת על אחד הספסלים בגינה ולהתחבר לאווירה ההיסטורית, העוטפת את העיר הלבנה המתעוררת לחיים חדשים.



Green & magical environment



גן יפני קסום, שבילי הליכה, בריכת נוי ושדרת עצים מרהיבה.



Life style & living concept

הנאות החיים במרחק נגיעה.

אם אתם מחפשים ליהנות מהחיים הטובים במרחק נגיעה, הגעתם למקום הנכון. הקרבה למרכז הכרמל, למסעדות ולבתי הקפה על הציר, לחנויות הבוטיק, לאודיטוריום ולטיילת לואי ומצד שני הקרבה לרצועת חוף הים המדהימה של חיפה, לפארק הכט וטיילת החוף - מאפשר לכם ליצור אוסף של רגעים קסומים, המתחברים יחד למארג אינסופי של חוויות במרחק נגיעה מהבית החדש שלכם, במתחם העיר הלבנה.

Coffee shops

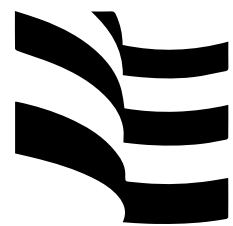




Boutique
&
fashion



Food
&
pleasure





Your
home
design
Is a way to
| see who
you
are



Living room



הדמייה להמחשה בלבד



Living room



ההדמיה להמחשה בלבד



B e d r o o m



ההדמיה להמחשה בלבד

The details make the design

עיקרי המפרט הטכני

כללי בבניין:

- ציפוי קשיח, אלומיניום וקירות מסך עפ"י תוכנית האדריכל
- מעליות מהירות
- לובי ראשי עם חלל מעוצב
- חניון מקורה עם אפשרות לשתי חניות לדירה בטאבו

כללי בדירה:

- צבע "סופר-קרייל" או שו"ע
- דלת כניסה פלדה - מעוצבת
- דלתות פנים איכותיות עם אטימה ל"סגירה שקטה" במבחר צבעים לבחירה

במטבח:

- ארונות מטבח תחתונים + יחידת בילד אין לתנור + מיקרו ו"קלאפות" עליונות כדוגמא בחברות מטבחי סמל/אביבי ובמבחר גדול של צבעים
- משטח עבודה מסוג אבן קיסר במבחר דוגמאות וצבעים
- אי מעוצב במטבח
- כיור בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף

מיזוג אוויר:

- מערכת מיזוג אוויר קומפלט לכל הדירה כולל הנמכות תקרה

חלונות ותריסים בדירה:

- חלונות במפתחים רחבים עם זיגוג כפול לבידוד טרמי ואקוסטי
- בכל ממ"ד מסנן אוויר דור 4 וחלון כנף על כנף עם תריס
- תריסי אלומיניום חשמליים עם מנוע תוצרת סומפי או ש"ע
- תריסי אור מטבח, סלון
- מעקות מסגרות במרפסת

ריצוף וחיפוי בדירה:

- ריצוף גרניט פורצלן בגודל עד 100/100 או 120/60
- בכל הדירה, מתוך מבחר גדול של דוגמאות וגדלים
- מרפסות: 60/15
- מקלחות: 60/60 או 120/20 בגימור אנטי סליפ למניעת החלקה מתוך מבחר של דוגמאות וגוונים
- חיפוי הקירות בחדרי המקלחת מתוך מבחר גדול של גדלים ודוגמאות לבחירת הדייר

חדרי שידותים ומקלחות:

- מגוון סדרות ברזי יוקרה לרבות ראשי גשם במקלחת ומערבלים "4 דרך"
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- ארונות אמבט בשילוב מראה וכיור אינטגרלי
- אמבט אקרילי/מקלחון קומפלט בהתאם לתוכנית

חשמל ותקשורת בדירה:

- לכל דירה לוח חשמל תלת פאזי
- מערכת חשמל חכם בחלל המרכזי והכנה למערכת חשמל חכם בכל הדירה
- נקודת טלפון, טלוויזיה והכנה למחשב בכל חדר
- נקודת אינטרקום עם מסך צבעוני בכניסה לדירה
- אביזרים מתוצרת "גוויס", "ניסקו" או שו"ע

המידע המוצג בתוכנית זו הינו רעיוני ואינפורמטיבי בלבד. * ההדמיות, התמונות, הריהוט, התכנית והאביזרים השונים שמוצגים בתוכנית, אינם מצג או הצעה והם אינם חלק מההתקשרות בין הצדדים. * את החברה יחייב הסכם המכר, התשריטים, המפרט ושאר הנספחים שיחתמו עם הרוכשים. * מידות הפנים הנמצאות בתוכנית הן מידות בניה לפני טיח וחיפויים שניתנות לשינוי כמוגדר בהסכם ובמפרטי המכר שיחתמו עם הרוכשים. ט.לח.

יובל אלון

חברת יובל אלון הוקמה בשנת 1996 ותפסה מקום של כבוד בין החברות המובילות בישראל. במשך השנים תכננה, יזמה ובנתה החברה מגוון רחב של פרויקטים ברחבי הארץ. חברת יובל אלון רכשה לעצמה מוניטין רב והיא בעלת ידע, ניסיון ומאות אלפי מטרים רבועים של בנייה באיזורים המבוקשים ביותר בישראל. המומחיות, המקצועיות וההקשבה לכל לקוח, הפכו את חברת יובל אלון לשם נרדף לאיכות ולמצוינות.

איתנות פיננסית, סטנדרטים בינלאומיים, תכנון יוצא דופן ותודעת שירות גבוהה הם היסודות עליהם נשענת החברה. אלו מבטיחים ללקוחותיה השקעה בטוחה ושקט נפשי. חברת יובל אלון מנהלת פרויקטים ונכסים רבים בכל רחבי הארץ אך, בעיני החברה, הנכס האמיתי הוא הלקוח.

לקוחות החברה מקבלים את מלוא תשומת הלב בתהליכים לפני ולאחר הקנייה. לקוחותיה המרוצים של יובל אלון הפכו אותה במרוצת השנים למותג מוביל בענף הנדל"ן ועל כך, גאוותנו.

www.yuvalalon.co.il



מגדלי דוד, סבינוי דניה חיפה



GARDEN TOWERS גבעת הרקפות, קרית ביאליק



we גבעת הרקפות, קרית ביאליק



GARDENS BOUTIQUE גבעת הרקפות, קרית ביאליק



קסד ים, חיפה



קסד דניה, חיפה



קסד שאנן, חיפה



שער הטכניון, חיפה



VILLA GAN רמות יצחק



קסד רמות יצחק

הדמיית להמחשה בלבד

Minimalism is not a style,
it is an attitude, a way of being.